

ДОГОВОР №
купли-продажи комплекта сруба дома (бани) с последующей сборкой
(установкой).

с. Сямжа Вологодская обл.

«__» _____ 201__

Договор заключен между:

Исполнитель: Игнашев Николай Михайлович, паспорт серия _____,
адрес места жительства: Вологодская обл., Сямженский район, с.Сямжа, ул. Западная 33.
тел. 8-921-140 10 33/ 921- 681- 54- 43

Заказчик: _____
паспорт серия _____ № _____ выдан _____

дата выдачи _____, адрес места жительства _____

адрес прописки _____

тел. _____

в дальнейшем именуемые «Стороны»

I.

Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется изготовить, доставить и выполнить полную сборку на участке Заказчика, а Заказчик принять и оплатить Сруб

из _____

1.2. Сруб изготавливается по технологии Исполнителя.

1.3. Комплектация сруба из бревна ручной обработки:

1) Сруб дома (бани) ___х___ (м) размеры _____

2) Внутри: тёс кругляк

3) Рубка углов: лапа чаша

4) Устанавливается на: блоки 20х20х40 (см) фундамент ___х___ сваи

5) Прокладка между брёвен: мох пакля

6) половые лаги, потолочные балки .

7) Крыша: ломанная двухскатная S крыши = ___м².

Высота в коньке ≈ ___м.

8) фронтоны устанавливаются на ___м стены, конёк проходит вдоль ___м стены).

9) Стропила: брус 150х50 кругляк

10) Обрешетка: обрезная доска (толщина - 25мм).

11) Фронтоны: каркасные рубленые

-12) Дополнительно: _____

1.4. С технологией изготовления и последующей сборки комплекта сруба ознакомлен _____ /
Ф.И.О./ «Заказчик»

2. Перечень выполняемых работ.

3. Схема размера фундамента

4. Порядок оплаты

(оплата производится в три этапа)

Сумма договора составляет: _____ рублей (прописью: _____)

4.1.

1. Сумма предоплаты составляет: _____ (цифрами) _____ (прописью)

Передается при подписании настоящего договора.

Денежные средства получил: _____ (Исполнитель)

Денежные средства передал: _____ (Заказчик)

2. Сумма за доставленный материал (комплект сруба): _____ (цифрами) _____ (прописью)

Денежные средства получил: _____ (Исполнитель)

Денежные средства передал: _____ (Заказчик)

Расчет производится после выгрузки бригадой строителей всех необходимых для возведения сруба пиломатериалов и подписания акта приема-сдачи.

3. Сумма за сборочные работы: _____ (цифрами) _____ (прописью)

Расчет производится по завершению выполнения всех работ по данному договору.

Денежные средства получил: _____ (Исполнитель)

Денежные средства передал: _____ (Заказчик)

Оплата производится после установки и акта сдачи и приемки выполненных «Исполнителем» работ по настоящему договору бригаде строителей или Исполнителю.

Все денежные расчеты по настоящему договору Стороны производят в рублях и в наличной форме.

4.2. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость поставки дополнительных стройматериалов по независящим от «Исполнителя» обстоятельствам, стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Срок поставки фиксируется сторонами в момент подписания настоящего Договора.

5.2. Исполнитель поставяет «Комплект дома/бани» предупредив «Заказчика» за один день, а Заказчик принимает «Комплект дома/бани» по составленной смете и обязуется оплатить его в день поставки за вычетом предоплаты.

5.3. Возможность подъезда машины, поставяющей «комплект сруба» к участку гарантируется «Заказчиком». Заказчик несет ответственность за подъезд к участку. Пронос всего объема материалов от места выгрузки до места сборки сруба более 15 метров оплачивается отдельно от суммы договора.

5.3.1 При отсутствии проезда, годного для крупногабаритного транспорта Заказчик отдельно оплачивает все возможные затраты связанные с проездом машины до объекта.

5.4. Исполнитель производит комплектацию, погрузку и поставку «Комплекта дома/бани», обеспечивает разгрузку своими силами.

5.5. Доставка сруба с комплектом пиломатериалов производится в указанный в договоре срок.

5.6. Заказчик должен обеспечить жильем бригаду строителей или оплатить их обустройство на время сборочных работ.

5.7. Исполнитель обязан оказать услуги с надлежащим качеством, в полном объеме и в сроки, согласованные с заказчиком в данном договоре или приложениях к нему.

6 Прочие условия

- 6.1. Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 6.2. За просрочку оплаты поставленного материала, оплаты сборочных работ с Заказчика взимается штраф в размере 0,1 % от суммы оплаты за каждый день просрочки.
- 6.3 Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, например: землетрясение, пожар, наводнение, правительственные постановления, либо распоряжения государственных органов.
- 6.4. Сторона которая не может выполнить обязательства по настоящему Договору, ссылаясь на обстоятельства непреодолимой силы обязана немедленно информировать другую сторону о подобных обстоятельствах и принять все усилия к тому, чтобы как можно скорее разрешить последствия невыполнения обязательств.
- 6.5. При расторжении договора по инициативе Исполнителя по причинам, независящим от Заказчика, Исполнитель обязан вернуть все ранее взятые у заказчика деньги. Исполнитель за десять суток обязан уведомить Заказчика о расторжении договора.
- 6.6. При расторжении договора по инициативе Заказчика по причинам, независящим от Подрядчика, оплата производится за фактически выполненные объемы работ. Заказчик за десять суток обязан уведомить Исполнителя о расторжении договора. Предоплата не возвращается.
- 6.7. Гарантийный срок нормальной эксплуатации результата работ устанавливается по договоренности и составляет один год.
- 6.8. Все споры по данному договору решаются путем переговоров. Если Стороны не пришли к согласию, то в соответствии со статьей 32 ГПК РФ Стороны договорились о рассмотрении дел в суде, по месту нахождения истца.
- 6.9. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и утрачивает силу после полной оплаты поставляемых Стройматериалов и выполняемых строительных работ и акта приемки выполненных работ.
- 7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, совершенному в письменной форме, подписанному обеими сторонами.

8. Доставка

Доставка и сборка сруба осуществляется по адресу:

Сроки доставки и выполнения работ (ориентировочно) с « » по « » 201 г.

9. Адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель: Игнашев Н.М.

Заказчик: _____

(подпись)